

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใครต้องเสียบ้าง?

- เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ โดยจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือเป็นนิติบุคคลก็ได้ ถ้าใครเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคมของปีไหน ก็ให้เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้นไป



ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นคนละคนกัน ก็ให้เจ้าของที่ดินเสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่งปลูกสร้างก็เสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง



ขั้นตอนการชำระภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ประเมิน โดยจะส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของแต่ละปี ซึ่งเจ้าของทรัพย์สินที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน จะต้องชำระภาษีภายในวันที่ 30 เมษายน ของปีนั้น



วิธีการชำระภาษี

- ชำระด้วยตนเองได้ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาล เมืองสมุทรสงคราม
- ชำระทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยส่งธนาคัตติ ตัวแลกเงินไปรษณีย์ เช็ครณาคาร ส่งจ่ายในนาม เทศบาล เมืองสมุทรสงคราม
- ชำระโดยการโอนเงิน หรือชำระผ่านระบบคิวอาร์โค้ด (ที่ได้รับในหนังสือแจ้งการประเมิน)

แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

1. รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
2. ราคาประเมินทุนทรัพย์
3. อัตราภาษี
4. จำนวนภาษีที่ต้องชำระ



Happy Valentine's Day

จดหมายข่าวกองคลัง
ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568



กองคลังเข้าร่วมพิธีวางพุ่มดอกไม้ถวายราชสักการะ เนื่องใน
วันคล้ายวันพระราชสมภพ พระบาทสมเด็จพระพุทธเลิศหล้าน
ภาลัย รัชกาลที่ 2 ณ วัดอัมพวันเจติยาราม

ข่าวสกรน่ออมทรัพย์ พนักงานเทศบาล

ปีใหม่นี้ รับของขวัญสุดพิเศษ!!!

**โครงการเงินกู้สวัสดิการเพื่อช่วยเหลือค่าครองชีพ
จากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว ระยะ 3**

- ✓ ขยายเวลาผ่อนชำระ จาก 60 งวด เป็น **90** งวด
- ✓ หักกลบหนี้กับโครงการสวัสดิการฯ ได้ เพื่อให้หนี้เป็นสัญญาเดียว สบายใจยิ่งขึ้น

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด ดูรายละเอียดเพิ่มเติม คลิ๊กที่นี่



  **สายด่วน สินเชื่อ โทร.02-422-4500**
ต่อ 300 / 900 / 1000

08.30-16.30 น. ทุกวันทำการ

สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานเทศบาล จำกัด



ขยายเวลา!!

จากร้อยละ **7.50** ต่อปี เป็นร้อยละ **7.25** ต่อปี

**การปรับลด
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้**

ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2568 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569



ประมวลกฎหมายหมาย

การทุจริตเบิกค่าเช่าบ้านโดยไม่มีการเช่าจริง

ตามพฤติการณ์แห่งคดีเป็นเรื่องที่ผู้ถูกกล่าวหา ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่มีพฤติการณ์กระทำความผิด โดยผู้กระทำความผิดมีตำแหน่งหน้าที่ในการรับรองการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน และรับรองฎีกาเบิกเงินงบประมาณรายจ่ายให้แก่พนักงาน ที่ขอเบิกค่าเช่าบ้านในองค์การบริหารส่วนตำบลแห่งหนึ่งอาศัยตำแหน่งหน้าที่ที่ตนมีลงนามรับรองการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านของตนเอง โดยมีได้เช่าอาศัยอยู่จริงและไม่ได้มีการจ่ายเงินค่าเช่าจริง พร้อมทั้งนำหลักฐานและใบเสร็จที่ทำขึ้นมาเอง ใช้ประกอบการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของตนในแต่ละเดือน

ลักษณะความผิดตามข้อกฎหมาย

ผู้กระทำความผิดมีตำแหน่งหน้าที่ในการรับรองการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน แต่ใช้ตำแหน่งหน้าที่ของตนเองรับรองสิทธิในการเช่าบ้านของตนเอง อันเป็นเท็จ เป็นความผิด ตามมาตรา 157 เป็นเจ้าพนักงานปฏิบัติ หรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้หนึ่งผู้ใด หรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่โดยทุจริต ผู้กระทำผิดยังเบิกค่าเช่าบ้านโดยใช้เอกสารหลักฐานประกอบการเบิกค่าเช่าบ้านที่ทำขึ้นมาเอง เป็นความผิด ประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 162 (4) เป็นความผิดฉ้อโกงอย่าง ร้ายแรง ต้องถูกลงโทษจำคุกหรือปลดออกจากราชการ

